

24 maart 2026



Uit Transitievisie Warmte d.d. 2021

Website project: ede-natuurlijk.nl/wormshoef

Bijdragers:

- Projectteam Ede
- Meedenkgroep: 20 personen
- Geïnteresseerden: 32 personen
- Geïnformeerden: alle utiliteits- en woningeigenaren en huurders
- Externe expertise : ...

24 maart 2026

Inhoud

Inleiding.....	3
Uitgangspunten	3
Hoe overstappen naar duurzame energie	5
Participatie & draagvlak.....	7
Bijlage Uitslag Poll maart 2026	8

Voor een indruk van een complete Nota van Uitgangspunten, zie

energiesamenfoodvalley.nl/wp-content/uploads/Nota-van-Uitgangspunten-Energietransitie-Rietkampen.pdf

24 maart 2026

Inleiding

Aan de overgang naar hernieuwbare en duurzame energie werken wij als maatschappij al meer dan 25 jaar. Voor de overgang naar verwarmen met schone energie hebben wij nog circa 25 jaar.

Voor de Wormshoef maakt gemeente Ede samen met de bewoners en alle gebouweigenaren een plan om met de wijk stap voor stap op schone energie over te gaan. Een zogenaamd "Buurtuitvoeringsplan" (BUP). In het BUP plan staat welke oplossingen gekozen zijn en hoe de uitvoering opgepakt zal worden. Deze Nota van Uitgangspunten is het resultaat van de Meedenkfase (maart-september 2026). Dit document beschrijft de voorwaarden voor verwarmen met schone energie die samen met de bewoners van de Wormshoef zijn opgesteld. De Nota van Uitgangspunten wordt gebruikt voor het opstellen van het Buurtuitvoeringsplan (BUP), dat ook weer samen met de bewoners en alle gebouweigenaren wordt opgesteld.

Uitgangspunten

Dit zijn de eerste resultaten van de vragenlijst die in maart verstuurd is en in februari-maart ingevuld door bewoners:

Het belangrijkste bij de overstap naar schone energie:	
Selecteer ten minste 3	
Redenen voor verduurzaming	Aantal
Het moet voor iedereen te betalen zijn	33
Zelf kiezen op welke manier ik dat doe	27
Geen hinder na de overstap, zoals geluid of zicht	24
Zelf kiezen wanneer ik dat doe	19
Voldoende ruimte in mijn woning	10
Alle bewoners moeten kunnen meedenken en beslissen over de oplossingen	11
Zo min mogelijk overlast in mijn woning tijdens de overstap	4
Zo min mogelijk overlast in de straat tijdens de overstap	1

- Het moet voor iedereen te betalen zijn
- De bewoner moet zelf kunnen kiezen op welke manier
- Na de overstap mag er geen hinder zijn, zoals geluid of zicht
- De bewoner moet zelf kunnen kiezen wanneer de overstap gemaakt wordt
- Er moet voldoende ruimte in de woning zijn.
- Iedereen moet kunnen meedenken en beslissen over de oplossingen
- Zo min mogelijk overlast in de woning tijdens de overstap
- Zo min mogelijk overlast in de straat tijdens de overstap

24 maart 2026

Andere mogelijke voorwaarden zouden kunnen zijn:

- De overgang naar duurzame energie combineren we met energiebesparing.
- Zoveel mogelijk benutting van duurzame warmtebronnen.
- We besparen zoveel mogelijk CO₂.
- De gemeente ondersteunt de bewoners waar nodig, bijvoorbeeld bij vergunningverlening in het kader van buurtwarmte.
- We gaan zoveel mogelijk voor eigenaarschap en zo min mogelijk afhankelijkheid van derden.
- We zoeken de balans tussen beproefde oplossingen en innovatie.
- We betrekken bedrijven in de Wormshoef.
- We geven de voorkeur aan lokale of regionale oplossingen.
- De bestaande aardgasleidingen worden niet weggehaald.
- Het streven is naar zo laag mogelijke maatschappelijke kosten en eerlijke verdeling te gaan.
- We streven ernaar het gat tussen woonlastenneutraal en daarboven te minimaliseren voor alle doelgroepen, huurders en kopers.
- De gemeente gaat op zoek naar een goed aanbod voor de inwoners met betrekking tot die woonlastenneutraliteit.
Woonlastenneutraliteit is een nationaal vraagstuk, waarbinnen gemeenten een beperkte rol hebben.
- Er moeten diverse subsidies en aantrekkelijke leningen voor de financiering van maatregelen beschikbaar zijn.
- Het BUP moet een perspectief bieden aan bewoners en ook duidelijk zijn over wat geen optie is.
- Het BUP moet ook duidelijk zijn over wat we nog niet weten.
- Ontwikkelingen gaan hard. Het kan dus noodzakelijk zijn of gebeuren dat adviezen en rekenmodellen geactualiseerd moeten worden in een vervolgfase. Dit kan eventueel leiden tot aanpassing van eerder gedane keuzen.
- Nu nog heeft men de keuze om wel of niet van het aardgas af te gaan. Vanaf 2028 kan e gemeente heeft sinds 2026 wettelijk de mogelijkheid om buurten aan te wijzen die dan
- Neem daarom ijkmomenten op in het BUP (2035 of 2040), zodat je kunt inspelen op ontwikkelingen.
- Kom met een duidelijk "ontzorgaanbod" of "menukaart" voor het nemen van maatregelen, dat klaarligt voor de bewoner zodra deze er aan toe is.
- Organiseer daarvoor tijdens de uitvoering 1 à 2 x per jaar een (bijpraat)moment.
- Maak een jaarlijkse voortgangsrapportage en maak die kort en boeiend

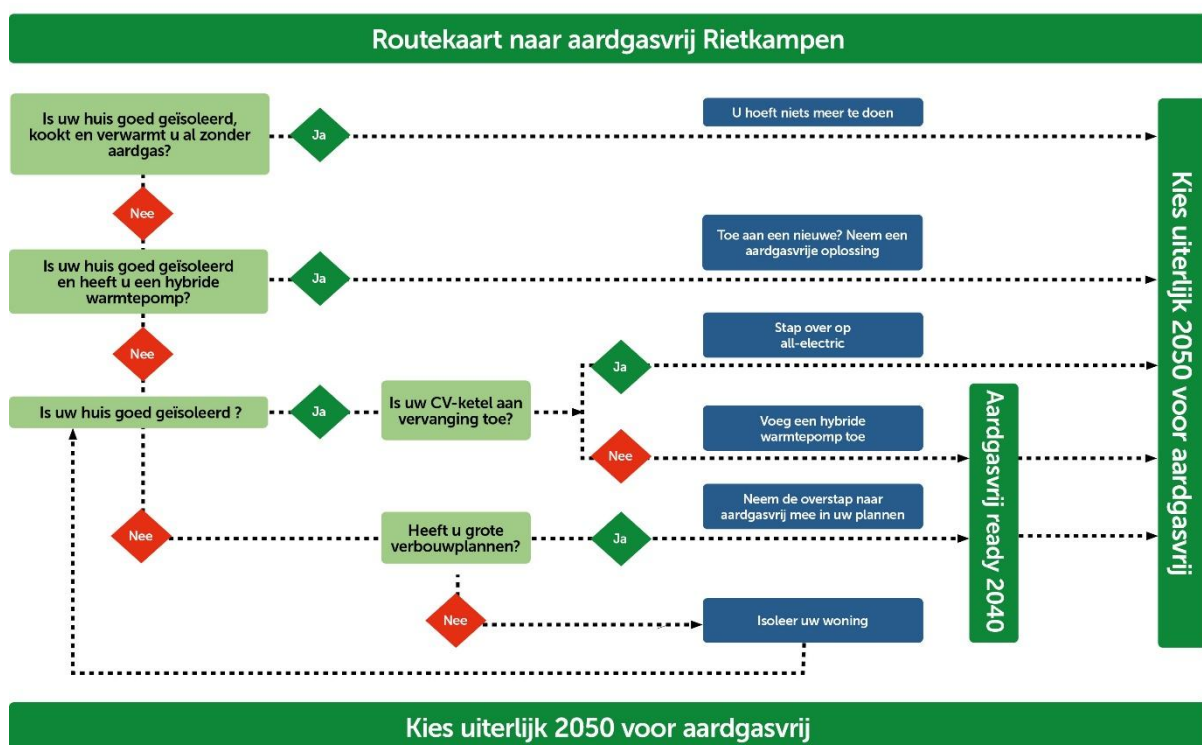
24 maart 2026

- ✓ In de wet is op dit moment niet vastgelegd dat gebouweigenaren verplicht kunnen worden om van het aardgas af te stappen, ook in de huidige Transitievisie warmte (2021-2026) is dit als uitgangspunt opgenomen, er is dus keuzevrijheid.
- ✓ We herijken de keuzes met regelmaat en volgen de ontwikkelingen op de voet, zodat we kunnen bijsturen waar en wanneer nodig.

Hoe overstappen naar duurzame energie

Bewoners hebben behoefte aan en recht op een duidelijk stappenplan waar zij mee aan de slag kunnen gaan. Dat stappenplan beschrijft wat aan energie nog bespaard kan worden. En welke keuzes, gebaseerd op objectieve informatie, voor overstap naar verwarmen met schone energie gemaakt kan worden.

Hieronder zie je het **beknopte stappenplan de wijk de Rietkampen**. Dit schema is gemaakt tijdens de meedenkfase met de bewoners van de Rietkampen in 2025. Het complete verslag van het meedenktraject, Nota van Uitgangspunten en de complete Routekaart van de Rietkampen zijn te vinden op energiesamenfoodvalley.nl/rietkampen.



Dankzij de eerdere BUPS zoals van de Rietkampen, weten we al heel veel over mogelijke oplossingen. Tijdens de meedenkfase van de Wormshoef kunnen de meedenkers samen met het projectteam oplossingen nog verder onderzoeken en vergelijken met elkaar:

24 maart 2026

De onderstaande lijst laat enkele mogelijkheden zien, de lijst wordt bepaald door de meedenkers en gemeente samen in de eerste meedenksessie, samen met de vragen die daarbij bedacht zijn.

- Individuele oplossingen
- Kleinschalige, collectieve buurtwarmte
- De potentie van alternatieve en duurzame bronnen
- Energie in de wijk opwekken en samen delen
-

Vragen die daarbij kunnen horen:

- Wat zijn de investeringen en jaarlasten (vanuit bewoners en vanuit maatschappelijke kosten)?
- Wat is het ruimtebeslag in de woning?
- Welke isolatiemaatregelen zijn er (nog) nodig?
- Zijn er aanpassingen aan verwarming nodig?
- Komen er werkzaamheden in de straat?
- Wat zijn de effecten op de buurt, bijvoorbeeld op het gebied van geluid, fijnstof etc?
- Wat zijn de effecten van investeringen op de huurwoning en plannen van de woningcorporatie?

Ook kunnen voorwaarden voor oplossingen aangedragen worden:

- De oplossingen moet onderhoudsvriendelijk zijn.
- Kwaliteit en onderhoud van de installaties, dus ook warmtepompen, moet gegarandeerd zijn.
- We houden rekening met seizoenen: bij het verkennen van oplossingen houden we rekening met koude en warme periodes.
- Zo min mogelijk overlast tijdens uitvoering en daarna (geluid/ zicht), centrale installaties mogen het straatbeeld niet verstoren.
- We houden rekening met ruimtebeslag in woning en straat.
- Toename van houtstook moet worden voorkomen.
- Kleine collectieve oplossingen (buurtwarmte)
- Oplossingen moeten de file op het net niet verergeren om energie te delen tussen inwoners onderling, inwoners en organisaties.
- Hoe lang het aardgasnet mee moet/kan
- Over het algemeen wordt gerekend met een gemiddelde levensduur van 15 jaar voor verwarmingsinstallaties.

24 maart 2026

Participatie & draagvlak

In het participatietraject warmte Ede kennen we de volgende niveaus (ook wel participatieladder genoemd):



2. abonnees nieuwsbrief

3. alle inwoners, alle gebouweigenaren, alle andere belanghebbenden (b.v. netbeheerder)

Bewoners mogen zelf kiezen in hoeverre ze mee willen doen. Tot aan zelf een warmtenet organiseren. De gemeente ondersteunt daar dan natuurlijk bij. Tijdens dit traject gaan bewoners dus bepalen hoe zij mee willen doen. Op dit moment, aan de start, zijn er nu 20 meedenkers en 32 geïnteresseerden. De regierol blijft wel bij de gemeente, dit is zo door de rijksoverheid vastgesteld.

- De meedenkers hebben aangegeven in een ????? rol betrokken te willen blijven bij de vervolfasen. Dat betekent volgens de participatieladder dat zij op de 3e trede zitten.
-

Bijlage Uitslag Poll maart 2026

De eerste uitvraag onder de bewoners naar de uitgangspunten leverde 44 reacties op.

Totaal aantal inzendingen is 44

Meedenkers: 6 huurders - 14 eigenaren 1,7%

Aantal woningen	1124
Eigenaar	719
Huur	405

Eigenaar of Huurder	
Selecteer één	
Rijlabels	Aantal
Eigenaar	33
Huurder	11

Interesse in (verder) isoleren	
Selecteer één	
Rijlabels	Aantal
Zeer veel interesse	5
Veel interesse	7
Interesse	16
Weinig interesse	4
Zeer weinig interesse	1
Niet, mijn huis is al goed geïsoleerd	9
Weet ik niet	2

Interesse in schone energie	
Selecteer één	
Rijlabels	Aantal
Zeer veel interesse	8
Veel interesse	7
Interesse	15
Weinig interesse	5
Zeer weinig interesse	4
Niet, ik verwarm mijn huis en tapwater schoon (zonder aardgas of houtstook)	2
Weet ik niet	3

Diverse Aanmeldingen	
Meerdere opties mogelijk	
Aanmeldingen	Aantal
Nieuwsbrief	33
Meedenkgroep	19
Voorbeeldwoning	2

Redenen voor (verder) isoleren	
Meerdere opties mogelijk	
Redenen voor verduurzaming	Aantal
Besparen op mijn energierekening	35
Meer woonplezier	27
Het klimaat	21

Redenen voor schone energie	
Meerdere opties mogelijk	
Redenen voor verduurzaming	Aantal
Besparen op mijn energierekening	34
Het klimaat	23
Meer woonplezier	13

Andere verduurzaming	
Meerdere opties mogelijk	
Bent u geïnteresseerd in:	Aantal
Opslag van energie	31
Samen met burens een mini-warmtenet aanleggen	15
Delen van energie met burens	14
Vergroenen van uw tuin	9
Een deelauto	5

Het belangrijkste bij de overstap naar schone energie:	
Selecteer ten minste 3	
Redenen voor verduurzaming	Aantal
Het moet voor iedereen te betalen zijn	33
Zelf kiezen op welke manier ik dat doe	27
Geen hinder na de overstap, zoals geluid of zicht	24
Zelf kiezen wanneer ik dat doe	19
Voldoende ruimte in mijn woning	10
Alle bewoners moeten kunnen meedenken en beslissen over de oplossingen	11
Zo min mogelijk overlast in mijn woning tijdens de overstap	4
Zo min mogelijk overlast in de straat tijdens de overstap	1