



Scenario A

Jacqueline en Marian hebben eind 2024 een tussenwoning uit 1977 gekocht, met een WOZ-waarde van € 362.000. Voordat ze erin trokken hebben ze vloerverwarming op de begane grond in laten frezen en uiteraard de vloer geïsoleerd. Verder hebben ze de spouwmuren natuurvriendelijk laten na-isoleren. Daarvoor hebben ze in 2025 de dubbele ISDE-subsidie ontvangen omdat ze twee maatregelen hebben uitgevoerd. Ze merken dat hun huis met alleen dubbelglas nog niet zo behaaglijk is in de winter. Bovendien wordt de bovenste verdieping vaak erg warm in de zomermaanden. Ze besluiten om het dak van binnenuit te isoleren met een biobased materiaal. Verder overwegen ze om het glas in de hele woning door HR++-glas met winddrukgerregelde roosters te laten vervangen. En om de keuken, badkamer en WC door veel zuinigere en stillere ventilatie te laten afzuigen dan de verouderde mechanische ventilatie die ze nu hebben.

Inmiddels hebben ze offertes ontvangen. De totale kosten zijn fors hoger dan wat ze nog aan reserves hebben. Gelukkig is Jacqueline erg handig, waardoor ze zelf lat- en regelwerk en folie tegen de gordingen aan kan brengen, waarna het dak vol geblazen kan worden met cellulose. Dit materiaal van gerecycled krantenpapier isoleert uitstekend tegen kou, hitte en geluid. Een gedeelte van het werk zelf doen scheelt hen al gauw € 1.500 aan kosten. Het materiaal wordt thuis afgeleverd door het bouwbedrijf.

Rekenvoorbeeld 1

Dit zijn de totale kosten:

- 4 uur advies en inblazen cellulose door bedrijf plus aanleveren materialen voor de zelfklusser: 60 m2 € 3.000
- HR++-glas met winddrukgerregelde roosters: 20 m2 € 6.000
- ventilatiebox en 2 CO₂-sensoren incl. reinigen ventilatiekanalen € 1.500
- Totale investering komt uit op **€ 10.500**

Gelukkig kunnen ze gebruik maken van alle 3 de subsidiemogelijkheden:

1. ISDE-subsidie:

- voor het dak $60 * € 32,50 + 60 * € 5,00$ (biobased) = € 2.250

- voor het glas $20 * € 50$ = € 1.000

- voor ventilatiebox met 2 CO₂-sensoren € 400

2. Subsidie Wageningse Isolatieactie:

voor 2 maatregelen (glas en ventilatie) = $2 * € 750$ = € 1.500

3. Subsidie de Horsten:

voor het glas: $€ 6.000 - € 1.000 - € 750 = € 4.250$

dus het volle bedrag € 3.000

Totaal subsidiebedrag komt uit op **€ 8.150**

Dit blijft er aan kosten voor hen over: **€ 2.350**

Marian en Jacqueline hoeven na aftrek van de subsidies minder dan een vierde van de totale kosten voor de woningverbetering zelf op te brengen. Ze besluiten om hiervoor een deel van hun gezamenlijke vakantiegeld voor dit jaar in te zetten. Zo hoeven ze geen aanvullende lening af te sluiten. Hen wacht een zeer aangename woning, zowel in de zomer als de winter, met veel lagere stookkosten. Nu nog sparen voor een warmtepomp!