



Scenario C

Familie van Tongeren woont in een hoekwoning uit 1974, met een WOZ-waarde van € 453.000. Zij hebben in 2012 de spouwmuren laten na-isoleren. In februari 2025 heeft een bedrijf de vloer geïsoleerd met PIF-folie met een Rd van meer dan 4. Voor die laatste maatregel hebben ze ISDE-subsidie aangevraagd en inmiddels ontvangen. Onlangs hebben ze energieadvies gehad, waarna ze besluiten om het glas en de ventilatie tegelijk aan te gaan pakken. Ze willen de twee maatregelen met zorg op elkaar afstemmen, zodat er altijd gezonde lucht in huis is zonder kans op schimmel. Ze lenen een CO₂-meter van bblthk Wageningen en merken dat de lucht vooral in de woonkamer beter kan. Ze willen centrale balansventilatie met warmteterugwinning laten aanleggen. Zo ontstaat er een gezond binnenklimaat en besparen ze ook nog eens vele kubieke meters gas per jaar.

Een fijne bijkomstigheid is dat het verkeersgeluid van de Nijenoord Allee, waar ze vlakbij wonen, nergens in huis meer hoeft door te dringen. Gelukkig zijn de kozijnen nog prima en geschikt voor triple glas. Beneden willen ze daarom de grootste twee ruiten laten vervangen door triple glas. Zo hebben ze daar geen last meer van koudeval. Voor de rest van het glas in huis vinden ze HR++ glas voldoende. Vanwege het nieuwe type ventilatie nemen ze overall glas zonder roosters. De klepramen laten ze zitten. Zo kunnen ze toch nog een raampje openzetten, als ze daar behoefte aan hebben, bijvoorbeeld in de lente om het gefluit van vogels te kunnen horen. Inmiddels hebben ze offertes ontvangen en er dreigt een forse aanslag op hun spaarrekening.

Rekenvoorbeeld 3

Dit zijn de totale kosten:

- centrale balansventilatie met wtw € 10.500
- combinatie van triple en HR++-glas 20 m2 € 9.000
- Totale investering komt uit op **€ 19.500**

Gelukkig kunnen ze gebruik maken van alle 3 de subsidiemogelijkheden:

1. ISDE-subsidie:

- voor centrale balansventilatie € 400
- voor HR++-glas = $20 * € 50 =$ € 1.000
- extra subsidie voor vloerisolatie van vorig jaar $45 \text{ m}^2 * € 5,50 =$ € 247

2. Subsidie Wageningse Isolatieactie:

voor 2 maatregelen (vloer en glas) = $2 * € 750 =$ € 1.500

3. Subsidie de Horsten:

voor de centrale balansventilatie: € 3.000

Totaal subsidiebedrag komt uit op: **€ 6.147**

Dit blijft er aan kosten voor hen over: **€ 13.353**

Dat is een besparing van 46% op de werkelijke kosten. Nog steeds een groot bedrag, maar hiervoor krijgen zij wel een gezonde en zeer comfortabele woning, met een veel lagere energierekening en een hogere verkoopwaarde. Ze hebben gehoord dat er binnenkort een collectieve actie biobased dakisolatie in de wijk van start gaat. Misschien doen ze daar ook nog aan mee, als het een goed aanbod is. In ieder geval is hun huis inmiddels klaar voor een warmtepomp.