

Uitvoeringsplan warmte Noordwest update juni 2026

In Nederland gaan we van het aardgas af. Vanuit het landelijke Klimaatakkoord is het doel om uiterlijk 2050 geen aardgas meer te gebruiken. Ook in Wageningen verwarmen we alle huizen en gebouwen uiteindelijk niet meer met aardgas. In Wageningen hebben we de ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn. We gebruiken straks alleen nog maar duurzame energie. Dat betekent duurzame energie voor de verwarming van gebouwen, het water uit de kraan en het koken.

Wageningen gaat niet in één keer over van aardgas naar duurzame energie. Het gaat stap voor stap en buurt voor buurt. We doorlopen deze stappen samen en zorgen dat iedereen mee kan doen. De overstap naar duurzame energie moet voor iedereen haalbaar en betaalbaar zijn. Daarom zijn we vorig jaar gestart met het maken van een uitvoeringsplan warmte voor de wijk Noordwest.

Graag nemen we u eerst mee in wat er het afgelopen jaar gedaan is

- **Bewonersavond (februari 2025):** In februari 2025 organiseerden we een drukbezochte bewonersavond. Hier is alle ruimte geweest om vragen te stellen, zorgen te delen en aan te geven wat u belangrijk vindt. Hierin kwam duidelijk naar voren dat onder andere betaalbaarheid een belangrijke voorwaarde is. Het verslag van deze avond staat op Stem van Wageningen. Alle input hebben we meegenomen in het verdere proces.
- **Vragenlijst en koffiekar:** Via een digitale vragenlijst en koffiekar-gesprekken in de wijk hebben we opgehaald wat inwoners van Noordwest belangrijk vinden bij het komen tot een verduurzaamde wijk. Vooral geluidsoverlast en lagere energiekosten werden vaak genoemd. Een samenvatting van de resultaten hiervan is te vinden op Stem van Wageningen.
- **Meedenkgroep:** Tijdens de bewonersavond hebben we een oproep gedaan om u aan te melden voor de meedenkgroep van buurtbewoners. Bij iedere stap in het proces is een groep van meedenkers betrokken. Zij hebben goede kritische vragen gesteld en oplossingen voor de wijk aangedragen. De verschillende warmteopties zijn in de meedenkgroep besproken, afgewogen en bekeken samen met een technisch onderzoek. Alle verslagen en presentaties vindt u op Stem van Wageningen. Alvast heel erg bedankt aan de meedenkgroep voor hun inzet tot nu toe!

Oostelijk deel van Noordwest

Op basis van de criteria duurzaamheid, betaalbaarheid en haalbaarheid en de aangedragen punten van de bewonersavond, input van de meedenkgroep, digitale vragenlijst en koffiekar-gesprekken is voor het oostelijk deel van Noordwest een individuele warmtepomp de beste optie gebleken. Daarnaast wordt gekeken of het mogelijk is om dit samen met burens aan te leggen via een zogenoemde gedeelde

bodemlus. Hiermee hoeft maar één bodembron worden aangelegd voor meerdere woningen.

Keuze voor een type warmtepomp of gedeelde bodemlus

Er zijn verschillende typen individuele warmtepompen die uw woning kunnen verwarmen en koelen. Denk hierbij aan warmtepompen die gebruikmaken van lucht (lucht-waterwarmtepomp), zonnewarmte (PVT-warmtepomp) of bodemwarmte (bodemwarmtepomp). Daarnaast is het mogelijk om een bodembron voor meerdere woningen aan te leggen via een gedeelde bodemlus. De verschillende typen warmtepompen hebben allen hun eigen voor- en nadelen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan duurzaamheid, impact op het elektriciteitsnet, geluid of kosten. Het bepalen van de meest geschikte warmteoplossing hangt erg af van de situatie en persoonlijke voorkeuren. Het energieloket kan gratis én onafhankelijk helpen bij het maken van een keuze die bij u past.

In het uitvoeringsplan warmte is een overzicht gemaakt van alle voor- en nadelen van de verschillende warmteopties. Hieronder hebben we twee zorgen opgenomen die vaak zijn benoemd op de bewonersavond en in de digitale vragenlijst.

Zorgen over geluid van warmtepompen

Veel inwoners maken zich zorgen over geluidsoverlast van lucht-waterwarmtepompen. Een mogelijkheid om deze mogelijke geluidsoverlast te voorkomen is om te kiezen voor een bodemwarmtepomp of PVT-warmtepomp. Deze hebben namelijk geen buitenkast om warmte op te wekken, maar werken met warmte uit de bodem of de zon.

De geluidsimpact van warmtepompen hangt sterk af van de locatie en het type van de warmtepomp. Om zoveel mogelijk geluidsoverlast te voorkomen zijn er al landelijke regels over hoeveel geluid een warmtepomp mag maken. Mocht u willen kiezen voor een lucht-waterwarmtepomp, dan moet het geluid aan deze regels voldoen. De buitenkast van een individuele lucht-waterwarmtepomp zal echter wel geluid maken. Bij de keuze voor een lucht-water warmtepomp heeft plaatsing op daken van huizen of garages vaak de voorkeur. Zo blijft het geluid vaak al binnen de geluidsnormen bij typen wijken die vergelijkbaar zijn met Noordwest volgens een onderzoek van het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie. Daarbij is het van belang om goed te kijken naar het geluidsniveau bij het kiezen van een warmtepomp, en waar mogelijk te kiezen voor een stillere warmtepomp. Soms wordt ook een geluidskast aanbevolen. Of en hoe een lucht-waterwarmtepomp geschikt is moet per woning worden bekeken. Het energieloket of een installateur kan hierbij meedenken.

Zorgen over kosten van de overstap op een warmtepomp

De overstap op een duurzame warmtevoorziening vergt een investering die niet voor iedereen even makkelijk kan zijn. Daarom is in het uitvoeringsplan goed gekeken naar de verschillende mogelijkheden zodat iedereen mee kan doen.

- **Leningen en subsidies:** De Toekomstbestendig Wonen-leningen (TBWL) voor woningeigenaren en VvE's zijn tijdelijk niet beschikbaar, omdat het beschikbare budget volledig is uitgeleend. De gemeente werkt er aan de gemeentelijke leningen opnieuw beschikbaar te maken voor woningeigenaren en VvE's, door extra budget beschikbaar te stellen voor nieuwe leningen. Hiervoor is besluitvorming nodig van het nieuwe college en de gemeenteraad. De verwachting is op dit moment dat de gemeenteraad hierover in september 2026 een besluit zal nemen. Daarnaast zijn er via het Nationaal Warmtefonds al speciale leningen voor de verduurzaming van woningen. Het Nationaal Warmtefonds heeft ook een specifieke 0%-rentelening voor inwoners met een lager inkomen waar u voorlopig niet hoeft af te lossen als u de maandelijkse betalen moeilijk kunt betalen. Meer hierover kunt u vinden op de website van het Nationaal Warmtefonds.

Om inwoners financieel te ondersteunen bij het nemen van verduurzamingsmaatregelen heeft de landelijke overheid subsidies beschikbaar. Dit is de ISDE-subsidie. Deze kunt u aanvragen voor onder andere de aanschaf van een warmtepomp, isolatie, of elektrische kookvoorziening.

- **Verschillen tussen typen warmtepompen:** Er is een groot verschil tussen de verschillende typen warmtepompen in de aanschafkosten en maandelijkse kosten. PVT- en bodemwarmtepompen hebben bijvoorbeeld hogere aanschafkosten dan lucht-waterwarmtepompen of airco's. De maandlasten zijn bij PVT- of bodemwarmtepompen wel weer een stuk lager omdat deze een stuk efficiënter zijn. Wat voor u het meest geschikt is, hangt af van uw situatie. Het energieloket kan u helpen bij het maken van deze keuze.
- **Gedeelde bodemlussen:** Om de benodigde investering van bodemwarmte omlaag te brengen zijn we aan het kijken of het mogelijk is om een bodembron met directe burens te delen (een gedeelde bodemlus). Dit vergt wel extra juridische aandacht en goede wil van de beoogde deelnemers. We gaan de komende tijd verder aan de slag om dit goed in beeld te krijgen. We willen hier met concrete initiatieven verder kijken of gedeelde bodemlussen mogelijk zijn, en (financiële) voordelen opleveren. Heeft u interesse in een gedeelde bodemlus? Neem dan contact op met [noordwest@energieloket-wageningen.nl](mailto: noordwest@energieloket-wageningen.nl).

Isolatie en afgiftesystemen

Om over te stappen op een duurzame manier om uw woning te verwarmen is het nodig om uw woning goed te isoleren en het afgiftesysteem (radiatoren of vloerverwarming) op orde te hebben voor lage-temperatuurverwarming. We zien dat veel woningen in Noordwest al redelijk tot goed zijn geïsoleerd. De benodigde isolatie en afgiftesystemen

hangen echter sterk af van de warmteoplossing waar u voor kiest. De situatie is daarom sterk afhankelijk van uw keuzes. Het energieloket kan u helpen bij de overwegingen om te komen tot een keuze die bij uw situatie past.

Westelijk deel van Noordwest

In het westelijk deel van de wijk ligt al een warmtenet om de woningen van warmte te voorzien. Er zijn periodiek gesprekken tussen de gemeente, de bewonersvereniging en de eigenaar van het warmtenet (Ennatuurlijk). Hierin worden de mogelijkheden verkend om de bron verder te verduurzamen. De gesprekken met Ennatuurlijk over de verduurzaming van het warmtenet in het westelijke deel van Noordwest, hebben helaas en tegelijk om begrijpelijke redenen (voornamelijk netcongestie), nog niet geleid tot duidelijk zicht op een verduurzaming van de bron. Toch is de hoop en verwachting dat er de komende jaren wel zicht komt op een manier om verdere verduurzaming mogelijk te maken. Hierover blijven we in gesprek met Ennatuurlijk en de werkgroep van de bewonersvereniging.

De woningeigenaren in het westelijke deel kunnen stappen blijven zetten in het verder isoleren, toepassen van kierdichting en goed ventileren van hun woningen in afwachting van vorderingen in de verduurzaming van het warmtenet de komende jaren.

Is het elektriciteitsnet wel klaar voor deze route?

We zijn allemaal steeds meer elektriciteit gaan gebruiken. Bijvoorbeeld voor koken, elektrisch rijden en verwarmen. Het elektriciteitsnet kan dit niet altijd aan. Daarom kondigde de landelijke netbeheerder TenneT in 2022 netcongestie af. Ook in Wageningen merken we de gevolgen van dit volle stroomnet. Niet op elk moment van de dag of het jaar zit dit stroomnet vol. De druk op het elektriciteitsnet is vooral groot in het begin van de ochtend en de avond. Het is belangrijk om deze piekmomenten te voorkomen.

Het landelijke en lokale elektriciteitsnet

Op het landelijke en regionale elektriciteitsnet merkt TenneT dat haar stroomnet in deze regio erg vol zit. Daarom worden nieuwe bedrijven bijvoorbeeld al niet meer aangesloten op het stroomnet. Een toename in de elektriciteitsvraag op piekmomenten (dus ook bij individuele woningen) leidt uiteindelijk op grote schaal ook tot problemen bij TenneT.

Daarnaast zijn er uitdagingen met het lokale stroomnet van Liander. Door de extra vraag naar elektriciteit en de opwek van elektriciteit met zonnepanelen op daken moet ook het stroomnet in de wijk worden verzwakt. Noordwest is de eerste wijk in Wageningen waar verdere verzwaking van het stroomnet in de wijk wordt aangepakt door Liander. Met de uitkomsten van het uitvoeringsplan over warmte is het voor Liander ook duidelijk wat de route van verduurzaming van de warmtevraag in de wijk gaat worden.

Wat kunnen we in Noordwest doen?

Het slim vormgeven van het energiesysteem in de wijk (en slim om te gaan met opwek, gebruik en opslag van energie) is essentieel om de overstap te kunnen maken naar een

duurzame wijk. Door slim om te gaan met uw energiegebruik, kunt u pieken op het elektriciteitsnet voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door stroom vooral te gebruiken buiten de piekmomenten of wanneer u zelf elektriciteit opwekt. Het is verstandig om te kiezen voor een netbewuste warmtepomp zoals bijvoorbeeld een bodemwarmtepomp. Netbeheerder Liander raadt inwoners aan om, vanwege netcongestie, te kiezen voor een (all-electric ready) hybride warmtepomp. Voorlichting over netcongestie, hoe inwoners hier het beste mee om kunnen gaan en acties die we ondernemen om netcongestie te voorkomen, nemen we mee in het uitvoeringsplan warmte.

Slimme opwekking, gebruik, opslag en delen van elektriciteit

Met de overstap van aardgas op duurzamere vormen van verwarmen, gaan we ook meer elektriciteit gebruiken. Daarom is het van belang om ook te kijken hoe we deze elektriciteit duurzaam kunnen opwekken, slim kunnen omgaan met het gebruik en de opwek, en te kijken welke vormen van opslag nuttig kunnen zijn.

Ook vanuit de meedenkgroep en de bewonersvereniging is er aandacht hiervoor. Een werkgroep van de bewonersvereniging en Energie Samen Foodvalley zijn bezig om de mogelijkheden van energie delen, opslag en extra opwek om slim energiegebruik binnen de wijk te bevorderen. Hiermee voorkomen we zoveel mogelijk netcongestieproblemen en zorgen we tegelijk voor een betaalbare energierekening.

Op 23 juni is er in de Vrededorstkerk een informatieavond over energie delen, opslag en opwek. Deze wordt georganiseerd door het energieloket, dus zonder commerciële partijen. De avond duurt van 20.00 – 22.00 uur, heeft een pauze en de deur is om 19.30 uur open. Ook in het uitvoeringsplan warmte zal meer over deze onderwerpen te vinden zijn.

Ondersteuning voor bewoners

In het uitvoeringsplan warmte werken we ook aan ondersteuning voor de komende jaren voor bewoners om de overstap naar een duurzaam verwarmde wijk te maken. Samen met de meedenkgroep kijken we hoe we uitvoering kunnen geven aan de warmteoplossing uit het uitvoeringsplan warmte.

Het energieloket is daarnaast beschikbaar voor gratis en onafhankelijk individueel advies over de verschillende verduurzamingsopties voor uw woning. Op de website van Energie Samen Foodvalley staat al een indruk van een stappenplan voor woningen uit de jaren 90. Deze staat op de website www.energiesamenfoodvalley.nl onder het menu 'slim besparen'. Dit wordt voor het uitvoeringsplan warmte nog verder geschikt gemaakt voor Noordwest.

We streven ernaar in het najaar een informatiemarkt te organiseren over het uitvoeringsplan warmte. Hierin worden de vervolgstappen besproken om de wijk aardgasvrij te maken met onder andere meer informatie over het isoleren van de woningen, de verschillende warmtepompen waarmee de woningen aardgasvrij

verwarmd kunnen worden, de mogelijkheden voor gedeelde bodemplussen en de mogelijkheden voor energie delen.

Wij zijn benieuwd wat u van deze samenvattende uitkomsten vindt

Heeft u opmerkingen of vragen over het uitvoeringsplan warmte of wilt u zich aanmelden voor de meedenkgroep? Dan kunt u een mail sturen naar: noordwest@energieloket-wageningen.nl. De ingekomen reacties behandelen we ook bij de eerstvolgende meedenkgroepavond op 13 juli en nemen we mee in het maken van de routekaart en het organiseren van de informatiemarkt en in de verdere uitvoeringsfase van het buurtuitvoeringsplan.

Wanneer wordt het uitvoeringsplan warmte opgeleverd?

Het uitvoeringsplan warmte wordt in de zomermaanden afgerond en in concept met de meedenkgroep gedeeld ter reactie. Daarna zal het worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Dan ligt het zes weken ter inzage en daarna begint de uitvoeringsfase.

Informatieavond

Energie opwekken, opslaan en delen

Dinsdag 23 juni
Inloop: 19.30 uur
20.00 - 22.00 uur
Vrededorstkerk
Tarhorst 1, Wageningen

Energieloket
wageningenduurzaam.nl

energie samen
foodvalley

Kom langs, laat je inspireren en stel je vragen!

Kom jij ook dinsdag 23 juni?

Inhoud van de avond:

- Zonnepanelen: heeft investeren nog zin?
- Thuisbatterijen: welke mogelijkheden zijn er en waar let je op bij offertes?
- Energie delen en opslaan in de buurt
- Energiegemeenschappen: hoe start je er zelf één of sluit je aan bij een bestaande energiegemeenschap in de omgeving?

Of je nu al actief bezig bent met verduurzamen of je juist wilt oriënteren op de mogelijkheden: deze avond biedt volop informatie, inspiratie en ruimte om vragen te stellen.

Vragen over energiebesparing, verduurzaming van je huis of duurzame energie? Stel je vraag bij Energieloket Wageningen.

Energieloket Wageningen
De bbthk
Stationsstraat 2
Inloopspreekuur
Dinsdag: 14.00 - 16.00 uur
Woensdag: 10.00 - 12.30 uur
energieloket-wageningen.nl
0317 49 28 01
vraag@energieloket-wageningen.nl

Kom je naar de informatieavond?
Geef je op via de QR-code of link:
<https://energiesamenfoodvalley.nl/wageningen/23juni/>



