



# Rietkampen aardgasvrij-ready



## Verslag eerste meedenkavond 8 mei 2025

### **Uitvoeringsteam:**

Peter Scholtens (gemeente Ede), Yvonne Kleefkens & Remco de Vries (Energie Samen Foodvalley).

### **Meer informatie of vragen?**

[www.ede-natuurlijk.nl/rietkampen](http://www.ede-natuurlijk.nl/rietkampen)

[Rietkampen@energiesamenfoodvalley.nl](mailto:Rietkampen@energiesamenfoodvalley.nl)

0318 - 489321



## Inhoud

Samenvatting introductie.....	2
Samenvatting deelsessies .....	4
Vervolgafpraak en acties .....	5
Vragen en antwoorden .....	5

### **Bijlagen (online):**

[Presentatie](#)

[Concept Nota van Uitgangspunten](#)

[Stappenplan verduurzaming jaren 90 woning](#)



# Rietkampen aardgasvrij-ready



## Samenvatting introductie

**Ruim 55 bewoners van de Rietkampen dachten mee tijdens de eerste meedenkavond over het energiezuiniger maken van de wijk. De deelnemers kwamen uit alle delen van de wijk, waardoor we samen een goed beeld konden vormen van de kansen en wensen voor de hele Rietkampen.**

### **BERG**

We waren te gast bij BERG, gevestigd vlakbij de Rietkampen. “Dit bedrijf produceert met 100 medewerkers speelgoed voor kinderen, zoals skelters en trampolines. Berg Toys werkt met oog voor duurzaamheid: de producten gaan lang mee (en daarom is Marktplaats is hun grootste concurrent), verpakkingen zijn recyclebaar, logistieke processen worden verduurzaamd en het bedrijfspand is uitgerust met zonnepanelen.”, aldus directeur Henk van den Berg tijdens zijn welkomstwoord. Als dank voor de gastvrijheid overhandigde Peter de gastheer en vrouwen Henk, Lida en Jeanet een kleine attentie. De ontvangst en verzorging waren voortreffelijk. Helaas liet de akoestiek van de showroom wat te wensen over, mede doordat we met zoveel waren. Dat aandachtspunt nemen we voor de volgende meedenksessie zeker mee.

### **Waarom zijn we hier?**

Projectleider warmte Peter Scholtens lichtte de huidige warmtevisie van gemeente Ede toe (opgesteld in 2021, zie ook [ede-natuurlijk.nl/wonen-zonder-aardgas](https://ede-natuurlijk.nl/wonen-zonder-aardgas)). Voor de Rietkampen lijken (hybride) warmtepompen de meest logische oplossing voor aardgasvrij wonen. Tijdens dit buurtproces verkennen we samen of bewoners het daarmee eens zijn, of dat ook andere opties wenselijk zijn.

Samen met de buurt werken we aan een Buurtuitvoeringsplan (BUP). Hierin staat hoe bewoners hun woningen energiezuiniger en uiteindelijk aardgasvrij kunnen maken. Peter benadrukt dat keuzevrijheid het centrale uitgangspunt is van de warmtevisie. Niemand kan verplicht worden van het aardgas af te gaan. Het Warmtebedrijf Ede is niet van plan het warmtenet uit te breiden naar de Rietkampen.

### **Stand van zaken Rietkampen**

De eerste resultaten van de poll waren al eerder gedeeld. Peter deelde daarnaast nog het overzicht van de labels, het energieverbruik en de zelf opgewekte energie in de wijk. Aan de eerste twee was goed te zien dat de wijk relatief jong is: goed geïsoleerd en minder dan gemiddeld energieverbruik vergeleken met de rest van Ede. Ook met het totale vermogen van de zonnepanelen van de woningen scoort de Rietkampen ver boven het Edese gemiddelde.

### **Participatie – hoe dan?**

Opbouwwerker Yvonne Kleefkens van Energie Samen Foodvalley gaf uitleg over de participatieaanpak. In de warmtetransitie moeten alle bewoners betrokken kunnen worden en hun stem kunnen laten horen. Binnen dit participatietraject zijn dat 3 “kringen”: de meedenkers, de geïnteresseerden en de geïnformeerden. Zie ook onderstaande figuur:



*2. abonnees nieuwsbrief*

*3. alle inwoners, alle gebouweigenaren, alle andere belanghebbenden (b.v. netbeheerder)*

De meedenkers kunnen op een later moment in dit traject nog bepalen wie van hen wil adviseren, coproduceren of meebeslissen. (En natuurlijk ook om als meedenker weer te stoppen.)

Er zijn inmiddels meer dan 540 abonnees voor de wijknieuwsbrief (geïnteresseerden). Deze bewoners worden regelmatig geïnformeerd over de voortgang en ontvangen tips om direct duurzamer te wonen. De hele wijk (geïnformeerden) wordt via brieven en een brede bewonersavond geïnformeerd over het proces en de uitkomsten van het BUP.

### Onderzoek buurtwarmte

Frank Hoogstede van Energiebreed presenteerde een eerste verkenning naar mini-warmtenetten in de Rietkampen. Bij zulke netten verwarmen woningen die dicht bij elkaar staan gezamenlijk hun huizen.

De [kaart van de Rietkampen](#) laat door middel van cirkels zien waar een collectieve oplossing mogelijk zou kunnen zijn. Een grote cirkel betreft een aantal huizen rondom een stuk groen. De kleiner cirkels betreft appartementsgebouwen, die zijn vanwege de dichtheid ook een goede kandidaat. Ook is meteen gekeken of de bodem wel geschikt is voor bodemwarmte.

Daarnaast presenteerde Franc een eenvoudige vergelijking tussen de drie opties: individuele warmtepomp, collectieve bron met collectieve pomp en de optie collectieve bron maar verdere verwarming van het aangevoerde water in huis met een individuele warmtepomp.

Er zijn drie varianten voor buurtwarmte die verder onderzocht kunnen worden:

- Collectieve bron met een centrale pomp
- Collectieve bron met een individuele pomp per woning



# Rietkampen aardgasvrij-ready



De voor- en nadelen van deze opties zijn in kaart gebracht en worden op een later moment verder met de meedenkgroep verkend.

## Samenvatting deelsessies

Tijdens de deelsessies werkten we samen aan de **Nota van Uitgangspunten**: wat vinden bewoners belangrijk bij het opstellen van het BUP? Als tweede werd het stappenplan “Isolatiemaatregelen voor een jaren 90 woning” besproken. Tot slot bepaalden we gezamenlijk welke technieken verder onderzocht moeten worden om de woningen uiteindelijk aardgasvrij te maken. Deze aanvullingen van de meedenkgroep nemen we mee in de ontwikkeling van het Buurtuitvoeringsplan:

### 1. We vulden de bestaande uitgangspunten aan

Eerder gaven ruim 200 bewoners (poll maart 2025) aan wat zij belangrijk vinden. De genoemde uitgangspunten waren:

- **Betaalbaar**: genoemd in 85% van de antwoorden
- **Zo min mogelijk overlast**: genoemd in 46% van de antwoorden genoemd
- **Participeren en meedenken**: in 36% van de antwoorden genoemd
- **Combineren met besparing**: in 36% van de antwoorden genoemd
- **CO2-besparing**: in 21% van de antwoorden genoemd
- **Eigen (buurt)oplossing**: in 17% van de antwoorden genoemd

De meedenkgroep voegde daar het volgende aan toe:

- **De oplossing moet onderhoudsvriendelijk zijn.**
- **Esthetiek**: centrale installaties mogen het straatbeeld niet verstoren.
- **Kwaliteit van warmtepompen moet gegarandeerd zijn.**
- **Ondersteuning van de gemeente**: bijvoorbeeld bij vergunningen.
- **Eigenaarschap**: geen afhankelijkheid van externe partijen.
- **Een balans tussen beproefde oplossingen en innovatie.**
- **Rekening houden met ruimtebeslag**: past het in de woning of straat?.
- **Inzicht in netverzwaring**: voorkomen van verrassingen of stroomuitval.
- **We betrekken de industrie en bedrijven in de Rietkampen:**
- **Enka pluim**: onder de wijk door stroomt het vervuilde grondwater van de voormalige Enka fabriek. Bij gebruik van bodemwarmte moet hier rekening mee gehouden worden.
- **Meer houtstook voorkomen**
- **Rekening houden met seizoenen**: bij het verkennen van oplossingen houden we rekening met koude en warme periodes
- **Bij voorkeur Europese of lokale oplossingen**

**2. We verkenden of het stappenplan voor het verduurzamen van de woningen in Rietkampen (zie bijlage) voldoet aan wensen van bewoners. Hiervoor kwamen de volgende aanvullingen:**

- Gevelisolatie ( voorzetwanden binnen/buiten)



## Rietkampen aardgasvrij-ready



- Knieschotten (Miltonstraat)
- Wanneer zijn zonnepanelen nog interessant?
- PV-glas: zonnepanelen in glas toepassen
- Uitwerking van uitvoering: welke werkzaamheden zijn nodig en hoeveel hinder geeft dit?
- Verkennen mogelijkheden voor collectieve inkoopacties van maatregelen

### 3. Welke oplossingen voor aardgasvrij wonen willen we verder uitwerken ?

- (Hybride) warmtepompen, airco, Lucht-lucht warmtepomp, ventilatiewarmtepomp
- Electroboiler voor CV-ketel
- Mini buurtwarmtenet voor een aantal woningen (vanaf twee-onder-een-kapwoningen)
- Centrale warmteoplossing in de wijk
- Zonneboiler + zonnepanelen: warmte afgeven en zonnepanelen koelen
- Waterstof
- Groen gas (biogas)
- Opslag van energie: individuele accu
- Buurtbatterijen
- Stroom delen
- Geluidswal verkennen als locatie voor duurzame warmteoplossing
- Powernest: verticale turbines met wind en stroom voor VvE's bijvoorbeeld. Hiermee kun je dag en nacht energie opwekken
- Bij alle oplossingen houden we rekening met vraag en aanbod (balans), de eventuele benodigde verzwaring van de elektriciteitsaansluiting in huis.

## Vervolgafpraak en acties

Wanneer komen we weer samen voor de volgende meedenksessie?

**Samen hebben we besloten dat het 4 juni in de avond wordt van 19:30 tot 21:00 uur.** De overgrote meerderheid stemde voor dit tijdslot. Gemeente Ede en ESFV bereiden op basis van de wensen en inbreng van de meedenkers de nieuwe sessie voor. De locatie wordt een andere.

## Vragen en antwoorden

### Vragen over buurtwarmtenet:

Vraag: Kan het plaatsen van een collectieve installaties op grond van de gemeente?

Antwoord: Dat moet per situatie bekeken worden

Vraag: Zijn er al andere mini warmtenetten in Ede?

Antwoord: Nee, dit is in Ede nog niet gerealiseerd tot nu toe. Het is wel onderzocht maar om praktische redenen is dat in de Zeeheldenbuurt niet doorgegaan. Wel zijn er landelijk veel goede voorbeelden waar we uit kunnen putten en onderzoeksbureau Energiebreed begeleidt dit proces op kosten van de gemeente voor de Rietkampen. Op Energie Samen Foodvalley maakt daarbij ook gebruik van de landelijk opgebouwde expertise in (buurt)warmtenetten van de coöperatieve



## Rietkampen aardgasvrij-ready



beweging ([www.buurtwarmte.nu/](http://www.buurtwarmte.nu/)).

### **Vragen over oplossingen**

Vraag: onderzoeken we ook waterstof?

Antwoord: Als die wens er is dan kunnen we samen bepalen om deze oplossing te laten onderzoeken voor de Rietkampen.

Vraag: hoe kunnen we nog vertrouwen op garanties? Denk hierbij aan de afschaffing van de salderingsregeling zonnepanelen.

Antwoord: De energietransitie is volop in ontwikkeling, dit betekent dat regelingen kunnen wijzigen. We zijn als gemeente afhankelijk van richtlijnen en wetgeving hierover van het Rijk. Een uitgangspunt van de Warmtevisie is "aansluiten bij landelijke ontwikkelingen".

### **Vraag over netcongestie**

Vraag: Hoe zit het met netcongestie in onze wijk?

Antwoord: Niet iedereen gaat tegelijk van het aardgas af. Dat zal in stappen gaan en met name eerst voor bewoners van wie de cv-ketel aan vervanging toe is. In 2029 is Liander klaar met uitbreiding van het netwerk in Ede. De gemeente overlegt met Alliander of de (on)mogelijkheden en fasering, de uitkomst wordt opgenomen in het Buurt Uitvoeringsplan

### **Vragen over het plan**

Vraag: gaat de gemeente het plan dan uitvoeren?

Antwoord: Het is een plan van en voor bewoners. Woningeigenaren en verhuurders voeren het uit. De gemeente heeft wel de regie en biedt hulp waar nodig. De volgende sessie leggen we verder uit hoe dit zit.

### **Vraag over VvE**

Vraag: kunnen we een aparte VvE bijeenkomst organiseren?

Antwoord: Ja, gaan we doen.