

Algemeen

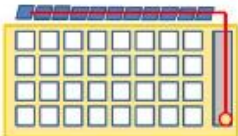

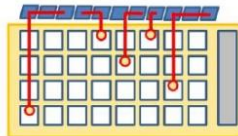
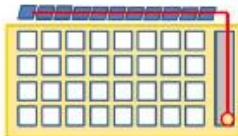
Inmiddels bestaan er een aantal organisaties (al dan niet met winstoogmerk) die VvE's hulp bieden bij het kiezen van de juiste oplossing voor zonnepanelen op een geschikt dak. De informatie in dit document is bedoeld voor de VvE's die meer willen weten van de mogelijke opties of zelf ter hand willen nemen. Het komt zelfden voor, maar op grond is ook mogelijk. Check dan echter wat de regels daarvoor binnen jouw gemeente zijn, het kan zijn dat daar een vergunning voor nodig is.

Aandachtspunten	
Check dak	Controleer het dak bouwkundig op geschiktheid. Als het dak onderhouden wordt, moeten de panelen eraf. Dat kan brengt kosten met zich mee, dus het meest is ideaal als de panelen minstens 15-20 jaar kunnen blijven liggen. Zie verderop voor een uitgebreidere lijst van aandachtspunten.
Check draagvlak	Pols eerst eens hoe de leden überhaupt staat tegenover het plaatsen van zonnepanelen. Meestal staat in de splitsingsakte dat onderhoud en vervanging van het dak of grond tot de VvE behoort en is ieder lid voor een deel eigenaar. Hoewel - afhankelijk van de gekozen optie - niet iedereen per se mee hoeft te doen, heb je wel een gekwalificeerde meerderheid van stemmen nodig om toestemming te krijgen voor gebruik van het dak voor een installatie.
Is er geld?	Kan de VvE het zelf financieren, of samen met de leden? Zo niet, check dan of er subsidie of leenmogelijkheden bestaan. Bedenk wel dat lenen het rendement en de terugverdientijd negatief beïnvloedt.
Check E-leverancier	VvE's hebben veelal een zakelijke aansluiting en de leverancier moet willen meewerken aan salderen. Veranderen van leverancier is dan noodzakelijk.
Rendement	Afhankelijk van het gekozen scenario kan het rendement tussen de 3-5% liggen en de terugverdientijd tussen de 8-10 jaar.
Btw	VvE's kunnen ook voor teruggave in aanmerking komen. Wel geldt dat bij een terug te vragen btw-bedrag van 2.500 of meer (= btw opbrengst uit stroomverkoop - btw betaald op installatie), in de daaropvolgende 4 jaren per kwartaal aangifte dient te worden gedaan. De VvE is altijd verplicht zich aan te melden bij de belastingdienst. Doe dat na afloop van het aanschafjaar. Het formulier kan op de website van de belastingdienst gevonden worden.

Hierna volgt een schematisch overzicht van de opties voor VvE's. Voor meer informatie en vragen kan contact opgenomen worden met het **Energieloket** in jouw gemeente.

Overzicht scenario's

De locatie zal in de meeste gevallen een dak zijn, maar de opties zijn niet anders dan voor een grondlocatie. Voor elke optie staan de kenmerken en eventueel acties benoemd. In alle gevallen moet onderzocht worden of het dak geschikt is en hoe in de akte van splitsing het gebruik van dak vastligt. De ALV moet toestemming geven voor het gekozen scenario. Een combinatie van onderstaande scenario's is natuurlijk ook denkbaar.

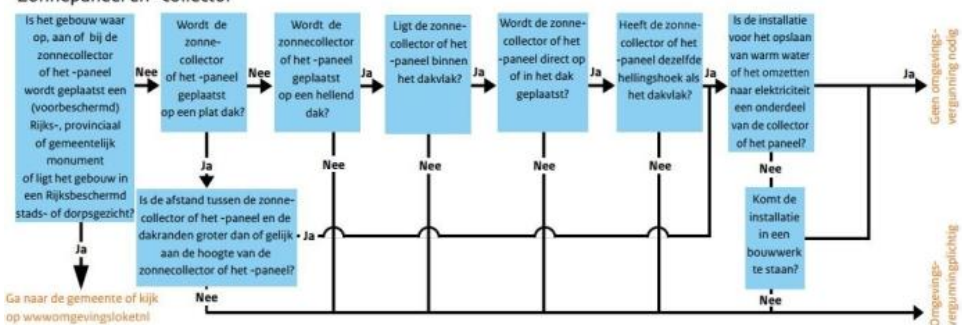
1. VvE – Salderen	2. Postcoderoos
 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Geschikt voor aanzienlijk algemeen verbruik. ➤ Regeling: Saldering ➤ VvE financiert. ➤ VvE saldeert over eigen aansluiting. ➤ VvE installeert, administreert en onderhoudt. 	 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Geschikt als dak groot genoeg is voor degenen die willen deelnemen. ➤ Regeling: Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking ➤ Leden investeren individueel of via VvE. ➤ De VvE ontvangt de subsidie die zoals afgesproken binnen de VvE zal worden verdeeld onder de deelnemers ➤ VvE installeert, administreert en onderhoudt.
3. Ieder lid voor zich	4. Dak verhuren
 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Leden plaatsen en financieren ieder voor zich. ➤ Opwek voor eigen gebruik, al dan niet virtueel of via stroomverdeler (bekabeling per lid nodig). ➤ Lid saldeert over eigen aansluiting. ➤ Afspraken met elkaar maken over installeren, administreren en onderhouden. 	 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aan bijvoorbeeld een energiecoöperatie. ➤ Regeling: Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking ➤ Deelnemers binnen postcode, ook van VvE zelf. ➤ Energiecoöperatie installeert, administreert en onderhoudt. ➤ Verhuur om-niet of voor een klein bedrag per paneel per jaar.

Geschiktheid dak voor zon

De meeste daken zijn wel geschikt voor het aanbrengen en dragen van zonnepanelen. Toch is het goed om deze punten nog even langs te lopen en bij twijfel is het goed een constructeur te laten checken en/ of bij het traject te betrekken.

Denk aan	
✓	Moet binnen 5-10 jaar het bitumen (leer) van het platte dak vernieuwd of het dak (na)geïsoleerd, doe dat dan eerst. Indien er asbest op ligt, dan dient dit eerst verwijderd.
✓	Benodigde draagkracht plat dak: 15 - 60 kg/m ² Het uiteindelijke gewicht zal afhangen van de regio, het type systeem (10-25 kg/m ²), de wijze van verankeren en de benodigde ballast. Zie deze tabellen voor de benodigde ballast per type regio, deze gaan uit van 15 kg/m ² voor de zonnepanelen zelf.
✓	Check potentie: oppervlakte, oriëntatie, schaduw, obstakels.
✓	Wateraccumulatie op plat dak zal zelden of nooit voorkomen, water kan nog steeds onder de panelen komen. Bij grote daken kan doorzakken plaatsvinden, dan moet extra drainage aangebracht worden of het dak verstevigd.
✓	Schuin dak: goede panlatten nodig. Ook op golfplaat en bitumen kunnen zonnepanelen bevestigd, zie zonnepanelen.net/schuin-dak .
✓	Bliksemafleiders: een bliksemafleider is niet nodig. Staat er al één dan zijn er wel aandachtspunten. Alles over zonnepanelen en bliksemafleiders vind je bij de consumentenbond . Controleer of de installateur van de zonnepanelen deze feiten ook kent!
✓	Staat er een antenne voor communicatie op het dak, informeer dan bij de eigenaar daarvan hoe gehandeld moet worden. Bij voorkeur moeten deze los en afgeschakeld kunnen worden.
✓	Vergunningen: panelen mogen niet zonder vergunning geplaatst worden op een monument of in een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht. Zie ook dit document van de rijksoverheid :

Zonnepaneel en -collector



Check verder op rijksoverheid.nl.

Salderingsregeling

De salderingsregeling is in het leven geroepen om particulieren te stimuleren zelf energie op te wekken. Zonnepanelen en andere vormen van energieopwekking kennen immers pieken en dalen doordat de aanvoer van hun grondstof (zon, wind) niet altijd constant is. In de basis houdt de salderingsregeling dat je dezelfde prijs krijgt voor de energie die je terug levert als waarvoor je aanlevert.

De salderingsregeling wordt vanaf 2023 stapsgewijs afgebouwd, maar dat is nog definitief.

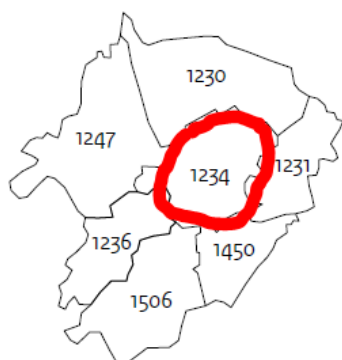
Nu mogen zonnepaneleneigenaren aangekochte stroom voor 100% verrekenen met aangekochte elektriciteit. De vergoeding van teruggeleverde zonnestroom wordt vanaf 2023 opgesplitst: enerzijds een vergoeding voor de elektriciteit (betaald door het energiebedrijf), anderzijds een vergoeding voor de energiebelasting (betaald door de overheid). De overheid zal tussen 2023 en 2030 een steeds kleiner deel van de energiebelasting terugbetalen aan zonnepaneleigenaren.

Toelichting Postcoderoos

In april 2021 is de Regeling Verlaagd Tarief vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze bijlage bevat een beknopte samenvatting van de SCE, ook wel postcoderoosregeling genoemd.

De SCE is bedoeld om nieuwe opwekprojecten van energiecoöperaties en VvE's te ondersteunen. Het is voor deze collectieven belangrijk dat ze zekerheid hebben over de toekomstige inkomsten van hun energieproject en dat die voldoende zijn voor een rendabele exploitatie van de productie-installatie. De regeling biedt deze zekerheid. Ze ondersteunt met een passend subsidiebedrag per kWh dat aansluit bij de kosten van de productie-installatie.

Een postcoderoos bestaat uit een centrale viercijferige code plus de direct aangrenzende postcodegebieden. Dus in dit fictieve voorbeeld is 1234 de centrale postcode:



De postcodes 1234, 1230, 1231, 1450, 1506, 1236 en 1247 vormen 1 postcodegebied.

De installatie mag in elke willekeurige plek binnen deze roos staan en op elke geschikte locatie zoals een dak, grond, geluidswal of dergelijke, mits de eigenaar dit (al dan niet tegen vergoeding) ter beschikking wil stellen (opstalrecht nodig). Voor de opgewekte duurzame elektriciteit worden Garanties van Oorsprong (GVO's) verstrekt, waarmee volledig vast komt te staan dat er sprake is van hernieuwbare energie.

Burgers kunnen gezamenlijk een nieuwe coöperatie vormen of deelnemen aan een al bestaande coöperatie op landelijk, regionaal of lokaal niveau. Ook huurders en woningeigenaren die zelf geen geschikt dak hebben kunnen meedoen. Een ondernemer mag voor deelnemen aan het project mits ze een kleinverbruikersaansluiting hebben.

De coöperatie of VvE wordt eigenaar van de installatie en de opgewekte energie (die resteert na eigen gebruik) wordt verkocht aan een energiebedrijf. De leden van de coöperatie of VvE ontvangen gedurende de looptijd subsidie per geproduceerde kWh, waarbij het uitbetaalde subsidiebedrag meebeweegt met de marktwaarde van de geproduceerde energie in dat jaar. De SCE-subsidie is een exploitatiesubsidie met een gegarandeerde looptijd van 15 jaar. Deze subsidie bestaat uit een basisbedrag dat voor 15 jaar is vastgelegd in de subsidiebeschikking minus een correctiebedrag dat per jaar wordt vastgesteld op basis van de marktwaarde van energie.

In een schema zien de geldstromen er zo uit:



Onderstaand rekenvoorbeeld laat zien hoe het werkt:

Voorbeeld: Coöperatie X heeft een installatie van zonnepanelen die per jaar 270 MWh opwekt (het maximum voor deze subsidie). Het basisbedrag was vastgesteld op 14,6 eurocent per kWh en het correctiebedrag voor dat jaar was 3,4 eurocent per kWh. Dan ontvangt de coöperatie voor dat jaar $270.000 \text{ kWh} \times (14,6 - 3,4) \text{ eurocent per kWh} = \text{€ } 30.240$ aan subsidie. Met deze gegevens kan ook het maximumsubsidiebedrag worden geschat. Daarvoor vermenigvuldigt u het vorig bedrag met 15. Dit is slechts een schatting, want uiteindelijk moeten de correctiebedragen hier nog vanaf.

- De leden (kleinverbruikers) die in dezelfde postcodehoos wonen, leggen via de coöperatie of hun VvE een vast bedrag per paneel in voor de installatie
- De coöperatie of VvE richt de installatie in en levert de elektriciteit aan een energiebedrijf.
- Jaarlijks stelt de coöperatie of VvE voor elk lid een 'ledenverklaring' op, waarin staat wat het aandeel van de participant dat jaar heeft opgewekt.

Aandachtspunten voor VvE's:

- Een VvE wordt in deze regeling gelijkgesteld aan een coöperatie, maar mag de installatie alleen plaatsen op eigen dak of grond. Ook moet de VvE juridisch en economisch eigenaar van de installatie zijn.
- Alleen appartementseigenaren zijn lid van de VvE en kunnen deelnemen aan de ALV van de VvE. Een huurder met een volmacht van de verhuurder die eigenaar is, mag wel aan de ALV van de VvE deelnemen. Een huurder kan wel lid worden van een coöperatie.

Zie ook:

hieropgewekt.nl/SCE

hieropgewekt.nl/subsidieregeling-cooperatieve-energieopwekking
rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce