

Betreft: Resultaten inventarisatie utiliteit in wijk Wormshoef, Lunteren

Datum: juli 2026

Leeswijzer

Dit document is input voor het BuurUitvoeringsPlan (BUP) van de gemeente Ede voor de wijk Wormshoef in Lunteren. Dit document bevat een inventarisatie van de utiliteit (winkel, kerk, sport) in de wijk binnen de grenzen zoals gesteld in het projectplan.

Conclusies

- Wij hebben de utiliteit voor > 95% achterhaald op basis van deur aan deur contacten. Ongeveer 90% van de resulterende lijst hebben we bereikt. Op basis van een administratie is niet een brief of correspondentie te starten met de juiste organisatie. Het in persoon langs gaan bleek essentieel voor adres, bedrijfsnaam en of deze actief is.
- Winkels zijn al vaak 23% (13 van de 56) aardgasvrij. Afhankelijk van de branche is dit eenvoudiger of complexer om te realiseren.
- Winkels zijn soms gecombineerd met woningen boven de winkel. Mensen zijn zo al op de hoogte via de bewonersvoorlichting. Maatregelen voor bedrijven hebben echter andere subsidievormen en financiering.
- Er zijn meerdere panden, met name in en rond de Dorpsstraat, die vervangen of gerenoveerd worden. Relevant om te contacten en te stimuleren om aardgasvrij te maken.
- Waar het pand gehuurd is, is een apart traject te starten als de verhuurder-eigenaar te vinden en voor te lichten is.
- De kerken in het gebied zijn nog niet aardgasvrij, maar staan hier wel open voor. Waarschijnlijk gaan wij hen in contact brengen met de provincie voor een detailadvies en -plan nadat we hen weer hebben gesproken.
- Ruimte voor zon-op-dak is nog aanwezig, zelfs rekening houdend met schaduw van bomen. Zie bijvoorbeeld de kerk, bedrijfsgebouwen en woningen. Nadat de financiële impact van het einde van de salderingsregeling ervaren is, medio 2027, zijn er mogelijkheden voor uitbreiding.

Verantwoording

Aanpak:

- Als input voor het maken van het plan, de BUP, inventariseerden we op hoofdlijnen waar de eigenaren met hun gebouwen staan en hen de contactgegevens geven van het EnergieLoket en de gemeente mochten ze stappen overwegen.
- Op basis van het aangeleverde bestand van gemeente Ede was het niet eenvoudig de daadwerkelijke utiliteitspanden en eigenaren te bepalen.
- Daarom is eerst via deskresearch en een verkennende ronde door de Dorpsstraat uitgevoerd. En zijn alle gegeven adressen verder gelabeld, leegstaand, nieuwbouw of als woning daar waar van toepassing.

- Ten tweede zijn we in persoon langsgegaan met een brief (zie bijlage *Utliteitsbrief - De Wormshoef.docx*). Dit heeft verspreid in meerdere rondes plaatsgevonden en op verschillende tijdstippen van de dag. Bij winkels werd b.v. niet binnengegaan als men druk met klanten was.
- We hebben hen de contactgegevens gegeven van het Energieloket en de gemeente mochten ze stappen overwegen.
Zij zijn of eigenaar, of medewerker of huurder. Huurders wilden vrijwel altijd de brief doorgeven aan de huurder. In enkele gevallen was geen contact mogelijk binnen de tijd die wij er voor gereserveerd hadden. Dit kwam o.a. doordat niemand aanwezig was of door drukte met klanten.

Cijfers

- Aantal in scope: 55 gebouwen, waarvan diverse tijdens het fysieke bezoek zijn aangevuld. 25 erbuiten, dit bleken met name woningen of schuren te zijn.
- Samenvatting van de gegevens

categorieën	Aantal
Gas	16
geen contact	2
Ja	14
Mogelijk gas	27
geen contact	8
Ja	7
leegstand	4
Brief niet gekregen	8
Aardgasvrij	12
Brief overbodig	12
Wsl aardgas vrij	1
Aldi	1
Eindtotaal	56

Enkele voorbeelden

- Eenvoudig zijn bv kappers en kledingwinkel. Moeilijker is een cafe of restaurant. Toch is bijv. 'Aan Tafel' aardgasvrij met 67 panelen, warmtepomp en elektrische keuken.
- Net buiten de projectgrens van de wijk
- Eethuys / hotel De Wormshoef: gebruikt gas. Na het toeristenseizoen, eind september, willen ze contact met het Energieloket.
- Sporthal Ut Sporthuus: gebruikt gas en heeft 250 pv panelen. Gaan hun elektriciteitsverbruik meten en brengen we in contact met de provincie om zowel gas- als elektriciteitsverbruik en opwek te optimaliseren.
- De Aldi wordt door centraal vanuit Duitsland aangestuurd, ook tav verduurzaming. De bedrijfsleider weet niet van de bouwtechniek. Waarschijnlijk is het pand aardgasvrij. Waarschijnlijk is de verwarming op basis van de warmte onttrokken uit de koelingen.

Met vriendelijke groet,

Andries van Dort

Manager Energie Samen Foodvalley

M : +31 6 30 602 479

E : andries.vandort@energiesamenfoodvalley.nl

Bijlagen:

- Databestand: WormshoefScope_niet_woningen 260722.xlsx
- Verslag Ut Sporthuus: LunterenUtSporthuus Wormshoefweg6.docx
- Utiliteitsbrief - De Wormshoef.docx
- Poster nieuwbouw Brouwer: WormshoefPlanNieuwbouwBrouwerlocatie 260714.jpg