



Zeeheldenbuurt aardgasvrij-ready 2030



Koploper Familie Goedel

Kraatsweg – Zeeheldenbuurt – maart 2023

De Familie Goedel woont in een jaren dertig woning aan de Kraatsweg te Ede. Ongeveer vier jaar geleden zijn ze met hun 4 kinderen verhuisd naar de Zeeheldenbuurt. Voordat de familie in hun uitgebouwde huis (bouwjaar 1933) kwam wonen waren alle spouwmuren al geïsoleerd. Ook waren het dak van het huis en het plafond van de aanbouw al geïsoleerd. Behalve het resterende, weinige glas in lood is overal ook HR++ glas.

Zij vertellen hieronder over hun maatregelen en ervaringen met het verder verduurzamen.

Waarom verder verduurzamen

Wij vonden het belangrijk om te investeren in duurzaamheid in ons volgende huis, daar hebben we de komende jaren nog plezier van. En is het ook beter voor het milieu. Naast het verduurzamen van onze woning hebben we ook de voortuin bestraat met grindsteentjes, groen en zand. Dat hebben we bewust gedaan, zodat het water in de grond zakt.

Voordat we hier kwamen wisten we al dat we iets wilden met zonnepanelen. We vonden het belangrijk dat we hoe dan ook niet meer investeren in oplossingen met aardgas.

Maatregelen in huis: financiering

Wij hebben gekeken naar de financieringsmogelijkheden voor de kosten van verduurzaming en de verwachte terugverdientijd berekend. Uiteindelijk hebben we ervoor gekozen om de hypotheek uit te breiden met een deel duurzame hypotheek. We hebben berekend wat er per maand voor extra hypotheek kosten bijkomen en wat er (in theorie) bespaard wordt op het energieverbruik. Nu zijn we ondertussen een jaar verder en komt alles eigenlijk heel goed uit.

Isolatie & zonnepanelen

Bij de originele woonkamer was nog geen vloerisolatie aanwezig en door de lage kruipruimte was het niet mogelijk om dit te laten doen. Om deze reden hebben we gekozen voor bodemisolatie met isolatieparels. Aan het oude deel van het huis hebben we de buitenmuren laten impregneren. Dat houdt vocht en kou tegen. De spouwmuur van het oude gedeelte was al door de vorige bewoners gedaan. Het huis was dus voor een groot deel al voorbereid op verduurzaming.

Vier jaar geleden hebben we zonnepanelen op de garage laten plaatsen. En 2 jaar geleden hebben we extra zonnepanelen laten plaatsen op het huis om het extra verbruik van de hybride warmtepomp op te vangen.

Hybride warmtepomp en Quooker

Er zijn verschillende opties voorbij gekomen. Een interessante optie waar een kennis ons op wees, was de toepassing van een warmtepomp boiler met een aansluiting op voor een



Zeeheldenbuurt aardgasvrij-ready 2030



zonnecollector. De aansluiting voor de zonnecollector wordt dan, in plaats van aangesloten op een zonnecollector, gebruikt voor de vloerverwarming.

Omdat de gasketel echter vrij nieuw was, hebben we voor een hybridewarmtepomp gekozen. Het tapwater in de keuken wordt niet meer verwarmd door de CV ketel, maar komt nu uit een Quooker (zonder aansluiting op de CV ketel). Helaas hebben we nog wel een gasfornuis (combi gasstel + oven). Voor koken is de Quooker dan ook heel handig, want je vult de kan vanuit de Quooker en binnen een paar minuten in plaats van 10 minuten heb je kokend water. Hiermee besparen we dus ook weer op het gas en maken we mooi gebruik van de zonnepanelen op het dak van ons huis.

Comfort

Sinds we de warmtepomp hebben, is het hier 24 uur per dag 21 graden. Het huis opwarmen duurt langer dan met een CV-ketel omdat het huis nu op lage (40 graden) in plaats van hoge temperatuur verwarmd wordt. Het advies bij een hybride warmtepomp is om de temperatuur 24x7 constant te houden, en dat doen we dan ook. Door de isolatie blijft de meeste warmte goed behouden en kost het weinig extra verbruik. Dit geeft een hele fijne en aangename temperatuur en warmte.

Gasverbruik

Als we kijken naar het gasverbruik, dan zit het grootste verbruik nu in het warme water voor het douchen. Het koken valt nog wel mee, omdat we de Quooker hierbij inzetten. Het gasverbruik is dus minimaal. De CV ketel combi hybride warmtepomp gaat alleen op gas aan, als het buiten vriest. In de badkamer hebben we de spiegel vervangen door een infrarood spiegel voor bijverwarming, dit brengt extra comfort mee in de badkamer. Deze zit namelijk aan de koudste kant van het huis en heeft geen vloerverwarming.

Meterkast: voorbereid op de toekomst

Met al deze extra apparaten die we gebruiken is, ook met oog op de toekomst, de meterkast vervangen. Onder de vloer zijn er alvast extra kabels aangelegd voor een eventuele inductie kookplaat en voor een laadpaal voor een elektrische auto.

We hopen dat ons voorbeeld mensen kan helpen

In onze omgeving merken we dat het nog moeizaam gaat met verduurzamen. Mensen horen veel verschillende verhalen, denken dat hun huis niet geschikt is en vinden het moeilijk om stappen te zetten.